



CITY TOWER VIENNA – JUSTIZZENTRUM WIEN MITTE

CITY TOWER VIENNA – JUSTICE CENTRE AT WIEN MITTE





Gebäudeauskragung vom 15. bis 19. Stockwerk • *Cantilevering unit between the 15th and 19th floors*



Ausblick aus dem 17. Obergeschoss • *View from the 17th floor*



Herstellung des 23. Obergeschosses mit Blick über Wien • *Construction of the 23rd floor overlooking the city*



Rohbauherstellung des obersten Bürogeschosses, 24. Obergeschoss • *Building the shell for the top office floor on the 24th level*



Überplattung der Bahngleise • *Slab structure spanning the railway tracks*



Deckelbauweise • *Top-down method*

PROJEKTDATEN

Eigentümer Investor und Projektentwickler Bauausführung	Immofinanz PORR Immoprojekt GmbH PORR Projekt und Hochbau AG
Baubeginn	Ende Mai 2001
Bauende	Ende August 2003
Bauzeit	27 Monate
Grundstücksfläche	4.016 m ²
Bruttogeschossfläche	38.292 m ²
Bürofläche	22.780 m ²
Aktenlager	3.800 m ²
PKW-Stellplätze	95

PROJECT DATA

Owner Investor, project development Construction	Immofinanz PORR Immoprojekt GmbH PORR Projekt und Hochbau AG
Commencement of the work	End of May, 2001
Completion	End of August, 2003
Contract period	27 months
Plot area	4,016 m ²
Gross floor area	38,292 m ²
Office space	22,780 m ²
archives	3,800 m ²
Parking lots	95

CITY TOWER VIENNA – JUSTIZZENTRUM WIEN MITTE

CITY TOWER VIENNA – JUSTICE CENTRE AT WIEN MITTE

An der Kreuzung Marxergasse / Hintere Zollamtsstraße, direkt an der Bezirksgrenze zur Inneren Stadt, entstand auf einem der letzten Bauplätze in Citylage eines der modernsten Bürozentren Wiens – der City Tower Vienna. Projektentwickler war die Porr ImmoProjekt GmbH, ausgeführt wurde das Bauvorhaben von der Porr Projekt und Hochbau AG. Mit der Übersiedelung des Handelsgerichtes, des Bezirksgerichtes für Handelssachen und des Bezirksgerichtes Innere Stadt Wien in den City Tower wurde das Justizzentrum Wien Mitte geschaffen. Das Bürogebäude gliedert sich in einen 87 m hohen Hochhausturm mit einem verdrehten Kopfbauwerk und zwei teilweise aufgeständerten 28 m hohen Seitengebäuden. Das Restaurant im Wintergarten zwischen Hochhaus und dem Sockeltrakt an der Markthallenbrücke wurde in einer Höhe von 28 m überdacht.

Das Hochhaus liegt zum Teil auf gewachsenem Boden mit vier Untergeschossen und zum anderen Teil auf einer Überplattungskonstruktion über den Bahngleisen des Bahnhofs Wien Mitte. Das Bauwerk kombiniert eine Gründung mit Schlitzwänden und Bodenplatte im Bereich der Unterkellerung und eine Gründung mittels Bohrpfehlen im Bereich der Gleisanlage bzw. Überplattung. Bei der Herstellung der Gleisüberplattung mussten von den vier ÖBB-Gleisen immer mindestens zwei in Betrieb bleiben. Eine weitere Herausforderung war die Herstellung der Gebäudeauskragung von 5 m in einer Höhe von 50 m. Die Fassade des Hochhauses und der Sockelbauteile wurde als zweischalige hinterlüftete Vorhangfassade ausgebildet. Dabei wurden die tragenden Wandpfeiler mit Naturstein (Wüstenzeller Sandstein) verkleidet.

PORR erhielt vom Oberlandesgericht auch den Zusatzauftrag über das Umzugsmanagement und die Umzugsaufsicht einschließlich Logistik für die Neumöblierung. Im Zuge der Neumöblierung musste ein Volumenstrom von 4.500 m³ Transportgut und beim Umzug 1.500 m³ Transportgut sowie 13.400 m Archivinhalt eingebracht werden.

Die Gesamtfertigstellung inklusive Möblierung war nach 27 Baumonaten am 31. August 2003 abgeschlossen. Bereits 3½ Monate nach Rohbauende wurden die Geschosse an die Möblierungsfirmen übergeben und ein Monat danach erfolgte die Gesamtübergabe an den Bauherren. Die Gerichte übersiedelten in der ersten Septemberwoche 2003 von der Riemergasse in den City Tower. Der Gerichtsbetrieb war ab 8. September 2003 gewährleistet.

One of Vienna's most modern office centres has been built on one of the last available city sites. The location is at the crossing of Marxergasse and Hintere Zollamtsstrasse, directly at the boundary of the inner city central district. Developed by Porr ImmoProjekt GmbH, the project was implemented by Porr Projekt und Hochbau AG. The Wien Mitte Justice Centre has now been created by transferring three different courts of justice from the inner city to the City Tower.

The office building consists of a 87 m-high tower topped with a twisted head structure and two 28m-high lateral units with passages carried on columns. The wintergarden restaurant unit connecting the tower with the low block facing the Markthallen Bridge was provided with a glass roof at the 28m level.

While one portion of the tower rests in natural ground with its four-level basement, the other part of the building rises from a slab structure bridging the tracks of the Wien Mitte railway station. Accordingly, the foundation of the building is a composite system consisting of diaphragm walling with a ground slab for the former, and bore piles for the portion built on the bridge structure. During the construction of the slab spanning the railway station, at least two of the four Austrian Railways tracks had to remain in service at all times. Another construction challenge came from the 5 m cantilever at 50 m above ground level.

The tower and the low units were provided with a ventilated aluminium/glass curtain-wall façade. The load-carrying wall piers were faced with Wüstenzell sandstone.

The Vienna Higher Regional Court contract awarded to PORR also included management and supervision services for the removal of the offices and logistics for the supply of the new furniture.

The transport volumes included 4,500 cubic metres of new furniture, 1,500 cubic metres of goods for moving the offices, and 13,400 linear metres of court records. The building and furnishing operations were completed by August 21, 2003, within a contract period of 27 months. The floors were given over to the furnishers as early as three and a half months following completion of the shell. A month later, the building was handed over to the client. The courts moved from Riemergasse in the Vienna First District to the City Tower during the first week of September 2003 and started regular work on September 8, 2003.



www.porr.at

Die Referenzprospekte des PORR-Konzerns (ab ABAP Nr. 217) können Sie im Internet unter www.porr.at/berichte.htm downloaden.
The reference brochures of the PORR Group (from ABAP Nr. 217 on) can be downloaded under www.porr.at/berichte.htm